



## HOE AANGIFTE PERSONENBELASTING OPTIMALISEREN ?

### Inhoudsopgave

Nieuw! Fiscaal voordeel van woonkredieten :Sterk vereenvoudigd .....	1
Ook fiscaal voordeel voor ouderopvang!.....	3
Welk fiscaal voordeel levert huishoudelijke hulp op?.....	4
Het fiscaal voordeel van onderhoudsuitkeringen.....	6
Hoe kan ik mijn auto aftrekken als beroepskost? .....	8
Hoe spaar ik met fiscaal voordeel? .....	9
Bespaar belastingen met de fiets.....	11
Welk fiscaal voordeel levert huishoudelijke hulp op?.....	12
Hoe kan ik mijn auto aftrekken als beroepskost? .....	14
Hoe kan ik mijn woning aftrekken als beroepskost? .....	15

## Nieuw! Fiscaal voordeel van woonkredieten :Sterk vereenvoudigd

De fiscale behandeling van woonkredieten heeft recent een gedaanteverwisseling ondergaan. Voor woonkredieten afgesloten sinds 1 januari 2005 geldt het nieuwe systeem. Voor 'oude' kredieten, afgesloten in 2004 of vroeger, blijft alles echter bij het oude. Voor de belastingaangifte van juni 2005 verandert er dus nog niets. Pas op de aangifte van juni 2006 zal u moeten 'kiezen' welk systeem op uw lening van toepassing is.

De nieuwe vastgoedfiscaliteit is een stuk eenvoudiger dan het oude systeem. Het is gebaseerd op een zogenaamde 'aftrek voor enige en eigen woning', die in principe voor iedereen gelijk is. Het gezinsinkomen, de waarde van de woning en het type van de lening spelen in het nieuwe stelsel geen rol meer.

Wél moet opgemerkt worden dat deze aftrek uit twee stukken bestaat. Een eerste stuk van 1.870 (jaarlijks te indexeren) is het maximum basisbedrag en geldt tot de lening is afbetaald. Een extra aftrek van 620 (jaarlijks te indexeren) geldt slechts (maximaal) voor tien jaar . Na afloop van die periode valt de aftrek dus automatisch terug op de basisaftrek van 1.870 alleen.

Kredieten moeten aan enkele voorwaarden voldoen om in aanmerking te komen voor de 'aftrek enige en eigen woning':

- \* het moet gaan om een hypothecair krediet
- \* het krediet moet afgesloten worden om een in België gelegen woning te kopen of te (ver)bouwen
- \* de lening moet een looptijd hebben van minstens tien jaar
- \* de lening moet afgesloten zijn bij een instelling in de Europese Economische ruimte

\* de aangekochte woning moet op 31 december van het jaar waarin de lening werd afgesloten de eigen én enige woning van de belastingplichtige zijn. Wie op dat moment ook nog een andere woning bezit, valt terug onder het oude, en minder gunstige systeem van het langetermijnsparen. Hiervoor wordt een uitzondering gemaakt voor wie eigenaar is van een tweede woning door erfenis. Geërfde woningen tellen niet mee bij de beoordeling.

Voldoet u bij de aankoop van de woning aan de gestelde voorwaarden, dan komt u zowel voor de basisaftrek van 1.870 in aanmerking als voor de bijkomende aftrek van 620. Voor gezinnen met minstens drie kinderen ten laste komt daar nog eens 60 bij. Deze nieuwe 'aftrek enige woning' wordt in mindering gebracht van de hoogste schijf van uw inkomen. Daardoor wordt het fiscaal voordeel berekend tegen het hoogste marginaal tarief van de personenbelasting. Dat levert al snel een belastingbesparing op van 45 of 50 procent van de totale aftrek. Of met een voorbeeld: tegen een marginaal tarief van 45 procent voor beide partners komt het fiscaal voordeel uit op 2.241 per jaar wanneer beide partners de woningaftrek van 2.490 kunnen benutten.

### ***Niet meer de enige of de eigen woning?***

Koopt u na verloop van tijd een tweede woning bij, dan verliest u niet de volledige aftrek maar heeft die aankoop enkel gevolgen voor de bijkomende aftrek van 620 euro. Die wordt elk jaar namelijk herbekeken op 31 december. Zo kan u al terugvallen op de basisaftrek nog voor er tien jaar verstreken zijn. Merk ook op dat wanneer de extra aftrek van 620 eenmaal is weggefallen, u die niet meer kan terugwinnen. Zelfs al verkoopt u uw tweede woning terug.

Wanneer het huis nog wel de enige maar niet meer de eigen woning van het gezin is kan de volledige aftrek onder bepaalde voorwaarden wél behouden blijven. Is er een beroepsreden of een reden van sociale aard waarom de belastingplichtige zijn woning niet zelf bewoont dan blijft de 'aftrek enige woning' volledig behouden. In alle andere situaties valt het surplus van 620 weg.

### ***Woningwissel***

Is de aangekochte woning op 31 december van het jaar waarin de lening werd afgesloten niet uw enige en eigen woning dan is het oude, meestal minder gunstige, fiscaal regime van het langetermijnsparen van toepassing. En soms volstaat een beetje pech al om in die situatie terecht te komen. Voor een gezin dat een nieuwe woning aankoopt, bijvoorbeeld op het einde van het jaar, en zijn oude woning pas verkocht krijgt het jaar daarna, zijn de fiscale gevolgen niet van de poes. Op 31 december van het jaar waarin de lening voor de nieuwe aankoop wordt afgesloten, bezit het gezin dan twee woningen. De aftrek 'enige woning' is dan niet van toepassing. Bovendien kan het systeem waarin u zit nadien niet meer veranderen. Zit u eenmaal in het systeem van de 'belastingvermindering voor het langetermijnsparen' dan hangt u daar definitief aan vast, zelfs als u de 'oude' woning het jaar nadien verkoopt.

### ***Achterpoortje dicht***

In pakweg 95 procent van de gevallen is de nieuwe regeling een stuk voordeliger dan de oude. Vooral bij de aankoop van een bestaande woning is de nieuwe woningfiscaliteit veel aantrekkelijker. Wellicht brengt dat een aantal gezinnen op de idee hun oude lening vervroegd af te lossen en een nieuwe lening af te sluiten ter vervanging ervan. Maar dat achterpoortje wordt in het wetsontwerp

vakkundig gesloten. Voor herfinancieringen van oude leningen blijft de bestaande regeling altijd van kracht.

### **Vrijstelling kadastraal inkomen (K.I.)**

De vrijstelling van het kadastraal inkomen is het tweede element in de hervorming van de woonfiscaliteit. Voor elke 'eigen woning' - hier is de vereiste van enige woning niet verplicht - waarvoor een lening wordt afgesloten in 2005 of later, wordt het kadastraal inkomen automatisch vrijgesteld van personenbelasting. In de meeste gevallen moet het K.I. zelfs niet meer worden aangegeven op de belastingaangifte.

De onroerende voorheffing blijft evenwel bestaan. En die zal voortaan niet meer verrekenbaar zijn met de personenbelasting. De term voorheffing is dan ook niet meer op zijn plaats. De onroerende voorheffing is gewoon een extra belasting die u betaalt naast de personenbelasting op uw inkomsten.

### **SAMENVATTING :**

**De nieuwe vastgoedfiscaliteit is een stuk eenvoudiger dan het oude systeem. Het is gebaseerd op een zogenaamde 'aftrek voor enige en eigen woning', die in principe voor iedereen gelijk is. Het gezinsinkomen, de waarde van de woning en het type van de lening spelen in het nieuwe stelsel geen rol meer.**

**In pakweg 95 procent van de gevallen is de nieuwe regeling een stuk voordeliger dan de oude. Vooral bij de aankoop van een bestaande woning is de nieuwe woningfiscaliteit veel aantrekkelijker.**

**Aangeboden door Wouter Devloo** IAB Accountant Belastingconsulent  
Master Of Accountancy

Tel : 053/81 01 25

## **Ook fiscaal voordeel voor ouderopvang!**

Door de wet van 6 juli 2004 kunnen belastingplichtigen die een voorouder of verwant tot in de tweede graad van minstens 65 jaar oud in huis nemen, sinds dit jaar rekenen op een belastingvoordeel. Let wel op: het fiscaal voordeel dat u dit jaar 'verdient' door een bejaarde voorouder in huis te nemen, kan u pas volgend jaar aangeven op uw belastingaangifte. Op de aangifte van juni 2005 zal u daarover nog niets terugvinden.

### **Langer fiscaal ten laste**

Net zoals kinderen kunnen voorouders en verwanten tot in de tweede graad ten laste genomen worden van het gezin waarin ze verblijven. De belangrijkste vereiste hiervoor is dat hun inkomsten niet te hoog liggen.

### **De nettobestaansmiddelen ?**

De nettobestaansmiddelen van de inwonende ouder of verwant mochten hiervoor in 2004 het grensbedrag van 2.490 niet overschrijden. Dit bedrag is geldig voor de belastingaangifte van juni 2005. Voor de inkomsten van dit jaar (aangifte juni 2006) werd het grensbedrag geïndexeerd tot 2.540.

***Welke inkomsten zitten niet inbegrepen in het nettobestaansmiddelen ?***

Omdat dit grensbedrag voor gepensioneerden met een eigen inkomen niets voorstelt, worden deze regels voor ouders of verwanten van minstens 65 jaar door een recente wet ietwat versoepeld. De wet, die sinds januari 2005 van toepassing is op de inkomsten van 2005, stelt dat voor de bepaling van de nettobestaansmiddelen van de gepensioneerde in kwestie geen rekening moet worden gehouden met pensioenen, renten en uitkeringen tot een basisbedrag van 14.500, wat geïndexeerd neerkomt op ruim 20.000. Hieronder vallen zowel wettelijke pensioenen als extralegale pensioenen, evenals spaargeld en kapitalen die voortkomen uit spaarrekeningen en spaarverzekeringen. De uitkeringen, rentes en pensioenen mogen (rechtstreeks of onrechtstreeks) voortkomen uit een beroepsactiviteit of mogen tegemoetkomen aan een permanent verlies van beroepsinkomsten.

***Wat met onroerende inkomsten ?***

De grote afwezige in dit lijstje is de categorie van inkomsten uit vastgoed. Ontvangt de gepensioneerde in 2005 een bedrag van 2.540 of meer als inkomen uit vastgoed, bijvoorbeeld onder de vorm van huurgelden, wordt hij of zij niet meer als ten laste beschouwd.

***Verhoogde belastingvrije som***

Wanneer een voorouder of verwante tot in de tweede graad fiscaal ten laste is van het gezin waarin hij of zij verblijft, hangt daar voor het opvanggezin een extra royale belastingvrije som aan vast. De 'normale' belastingvrije som voor 'andere personen ten laste' (dat zijn alle personen ten laste die niet als kind van het gezin kunnen worden beschouwd) van 1.200 (voor aanslagjaar 2005) of 1.230 (voor aanslagjaar 2006) wordt voor gepensioneerde voorouders opgetrokken tot 2.480 (vanaf aanslagjaar 2006).

***Wie mag men ten laste nemen ?***

Onder deze categorie vallen (groot-)ouders en verwanten tot in de tweede graad (bijvoorbeeld broer of zus) van minstens 65 jaar oud evenals alle andere 65 plussers die de exclusieve of belangrijkste zorg voor de belastingplichtige op zich hebben genomen tijdens diens kindertijd.

**SAMENVATTING**

De verhoging van deze belastingvrije som resulteert in een extra Belastingvermindering van ettelijke honderden euro's per jaar, afhankelijk van de gezinssituatie van het opvanggezin. Op deze manier wil men gezinnen stimuleren om voor hun behoeftige voorouders te zorgen.

***Aangeboden door Wouter Devloo***  
*IAB Accountant Belastingconsulent*  
*Master Of Accountancy*

**Welk fiscaal voordeel levert huishoudelijke hulp op?**

**Huishoudelijke hulp die u betaalt via dienstencheques kan al snel een besparing opleveren van ettelijke honderden euro's per jaar. Bovendien haalt u op die manier volledig legale hulp in huis.**

### ***Dienstencheques***

Het stelsel van de dienstencheques geraakt stilaan goed ingeburgerd. Met dergelijke cheques kan u huishoudelijke en gezinshulp betalen op een fiscaal voordelige manier. In Vlaanderen is het gebruik van de dienstencheques beperkt tot strikt huishoudelijke taken. In Wallonië worden ook ouderen-, zieken- en gehandicaptenoppas vergoed. In Brussel komt daar kinderoppas bij.

Dienstenchequehulp kan u aanvragen bij de erkende dienstencheque-instellingen. Vaak zijn dat interimkantoren, onderhoudsfirma's, vzw's voor gezinshulp, wasserettes (voor strijkwerk), enz... Op de website [www.dienstencheques.be](http://www.dienstencheques.be) kan u de volledige lijst per gemeente raadplegen. Deze diensten zorgen ervoor dat u de gevraagde hulp zo snel mogelijk krijgt voor het aantal uren dat u wenst. Voor de hulp moet u betalen met dienstencheques. Per gepresteerd uur moet u één cheque betalen. Die cheques kan u aankopen bij de cheque-uitgever Accor Services en kosten 6,70 per cheque. Koop echter nooit cheques aan voor u de dienstenchequehulp heeft gevonden. De cheques zijn immers slechts beperkt geldig en niet-gebruikte cheques kan u nadien slechts onder beperkende voorwaarden terug te gelde maken.

Op het totale bedrag dat u spendeert aan deze cheques wordt een belastingkorting toegekend van 30 tot 40 procent (volgens uw verbeterde gemiddelde aanslagvoet, die afhankelijk is van uw inkomen). Hiervoor geldt wél een plafond van 2.200 voor de cheques aangekocht in 2004 (in te vullen op de belastingaangifte van juni 2005), geïndexeerd tot 2.250 voor 2005 (in te vullen op de belastingaangifte van juni 2006). Heeft u in 2004 effectief voor 2.200 dienstencheques aangekocht, dan mag u voor dit aanslagjaar rekenen op een belastingvermindering van 660 tot 880 (afhankelijk van uw gemiddelde verbeterde aanslagvoet).

Bekeken per uur is de kostprijs van dienstenchequehulp na verrekening van het fiscaal voordeel erg goedkoop. Van de 6,70 die u moet betalen per cheque recupereert u nadien 2,01 tot 2,68 via de belastingkorting. Netto betaalt u daarmee slechts ongeveer 4 à 4,70 per uur. Zo'n goedkope hulp zal u elders nergens vinden.

### **PWA-cheques**

Het systeem van PWA-hulp, de voorloper van de dienstencheques, dooft stilaan uit. De gebruikers die nog met het systeem werken, kunnen er echter mee doorgaan. Fiscaal loopt het systeem parallel met dat van de dienstencheques. Voor het bedrag dat u heeft besteed aan deze cheques ontvangt u een attest van de uitgever van de cheques. Dat bedrag moet vermeld worden op belastingaangifte in het daartoe bestemde vak en wordt door de fiscus proportioneel verdeeld over beide partners in verhouding tot hun inkomsten. Op basis van deze bedragen wordt een belastingvermindering toegekend van 30 tot 40 procent van het betaalde bedrag. Ook hier gelden dezelfde plafondbedragen van 2.200 (voor cheques aangekocht in 2004), geïndexeerd tot 2.250 (voor cheques aangekocht in 2005).

Elke PWA-cheque kost u 7,5, maar via de belastingvermindering van 30 tot 40 procent betaalt de fiscus u later 2,25 tot 3 per cheque terug. Net zoals met dienstencheques blijft u met dit systeem volledig buiten het zwarte circuit en bent op volledig in orde met de sociale inspectie.

Arbeidsongevallen en schade aan persoonlijke bezittingen veroorzaakt door de PWA-hulp, zijn meteen ook verzekerd.

***Aangeboden door Wouter Devloo***

*IAB Accountant Belastingconsulent*

*Master Of Accountancy*

## Het fiscaal voordeel van onderhoudsuitkeringen

***Onderhoudsuitkeringen die u betaalt aan uw ouders, kinderen of ex zijn in regel aftrekbare uitgaven en kunnen een mooie belastingbesparing opleveren. Toch kan u maar beter oppassen dat de belastingbesparing zich uiteindelijk niet tegen u keert.***

### ***Ouders of ex***

Het basisprincipe is eenvoudig. Betaalde onderhoudsgelden vormen voor de betaler ervan een fiscale aftrekpost ten belope van 80 procent van de betaalde som. Bij de ontvanger van het geld wordt de som voor 80 procent belast. Of met een voorbeeld: als u per jaar 2.500 betaalt als onderhoudsgeld aan uw kinderen, een ex-partner of één van uw ouders, dan wordt uw belastbaar inkomen met 2.000 verminderd terwijl de ontvanger op die 2.000 belasting moet betalen. Is het betaalde onderhoudsgeld een gezamenlijke schuld van beide partners samen (bijvoorbeeld omdat het betaald is aan uw kinderen) dan wordt de belastingaftrek proportioneel verdeeld over de inkomsten van beide partners. Gaat het om een persoonlijke schuld, dan wordt ze uiteraard volledig in mindering gebracht van de persoonlijke inkomsten van de betreffende partner.

Vaak is zo'n aftrek een gunstige situatie. De belastingbesparing die u als betaler realiseert is namelijk vaak groter dan de extra belasting die de ontvanger moet afdragen. De betaler heeft immers meestal een hoger inkomen en wordt dus ook belast tegen een hogere marginale aanslagvoet. Zelfs voor modale inkomens komt die belastingbesparing, die berekend wordt tegen het marginaal tarief, al snel op ongeveer de helft van de toegestane belastingaftrek. Dat marginaal tarief bedraagt voor de inkomsten van 2004 (in te vullen op de aangifte van juni 2005)

- \* 25 procent voor inkomens tot 6.950
- \* 30 procent voor inkomens tussen 6.950 en 9.890
- \* 40 procent voor inkomens tussen 9.890 en 16.480
- \* 45 procent voor inkomens tussen 16.480 en 30.210
- \* 50 procent voor inkomens groter dan 30.210

Wanneer de ontvanger in een lagere inkomstenschijf valt dan de betaler, wordt de onderhoudsuitkering bij de ontvanger belast tegen een lager tarief dan het

tarief dat van toepassing is om de belastingbesparing van de betaler te berekenen. Wordt de situatie van beide samen bekeken, dan is er in zo'n geval dus fiscale winst.

Voor wie onderhoudsgeld betaalt aan een gepensioneerde vader of moeder, draait dat vermeende voordeel echter wel eens uit op een nadeel. Gepensioneerden die uitsluitend een pensioen ontvangen, hebben immers recht op een 'belastingvermindering voor vervangingsinkomens'. Maar zodra ook een ander inkomen wordt uitbetaald, zoals bijvoorbeeld een onderhoudsuitkering van de kinderen, dan valt die vermindering geheel of gedeeltelijk weg. En dat kan er wel eens voor zorgen dat de gepensioneerde een flinke bijkomende belastingaanslag te slikken krijgt. En die komt dan uiteindelijk toch ook weer bij de kinderen terecht. Diezelfde situatie kan zich ook voordoen wanneer u betaalt voor een ex-partner die van een vervangingsinkomen leeft.

### ***Kinderen***

Onderhoudsgeld betaald aan kinderen (die geen deel uitmaken van het gezin van de betaler) blijft meestal volledig buiten schot van de fiscus. Kinderen hebben doorgaans immers geen of weinig andere inkomsten, zodat ze op het ontvangen alimentatiegeld geen belasting moeten betalen. Tegenover het belastingvoordeel bij de betaler, staat dan geen extra belasting bij de ontvanger.

En ook aan de problematiek van kinderen met een onderhoudsuitkering die door deze uitkering thuis niet meer ten laste zijn, werd een einde gesteld. Hiervoor werden drie maatregelen genomen:

- \* Het maximumbedrag van de nettobestaansmiddelen waarbij men fiscaal ten laste blijft thuis werd enkele jaren geleden opgetrokken. Het bedraagt 2.490 voor de inkomsten van 2004 (belastingaangifte juni 2005);
- \* Voor kinderen van alleenstaanden werd dit bedrag verhoogd tot 3.590 (inkomsten 2004, belastingaangifte juni 2005);
- \* Onderhoudsuitkeringen toegekend aan kinderen worden tot een bedrag van 2.490 (inkomsten 2004, belastingaangifte juni 2005) niet meegerekend bij de nettobestaansmiddelen.

Voor de inkomsten van 2005 (belastingaangifte juni 2006) werd dit bedrag geïndexeerd tot 2.540. Het fiscale probleem dat heel wat kinderen van gescheiden ouders tot voor enkele jaren hadden, werd daarmee uit de wereld geholpen. Maar met onderhoudsgeld betaald aan gepensioneerden of andere trekkers van vervangingsinkomsten, blijft het uitkijken geblazen.

### **Samenvatting**

**Met een aangepaste berekening door uw accountant kan u checken of de belastingaftrek bij de betaler wel opweegt tegen de extra belasting die de ontvanger zal moeten betalen. Een verwittigd man is er twee waard.**

***Aangeboden door Wouter Devloo***

*IAB Accountant Belastingconsulent*

*Master Of Accountancy*

*Auteur van Artsenwijzer*

## Hoe kan ik mijn auto aftrekken als beroepskost?

**De vervoerkosten die u beroepshalve maakt, kunnen stevig doorwegen in uw totale beroepskost. Om deze kosten te berekenen, geldt echter een ingewikkelde regeling. Centraal hierbij staat de opsplitsing van al uw gereden 'beroepskilometers' in twee categorieën, de zogenaamde woon-werk-verplaatsingen en de werk-werk-verplaatsingen.**

### *Woon -werk*

Laat ons beginnen met de kilometers die u aflegt met uw wagen van uw woonplaats naar uw werk en vice versa. De woon-werk-kilometers dus. Voor deze afstanden mag u forfaitair 0,15 (wat overeenkomt met de vroegere 6 frank) per kilometer als kost inbrengen. Woont u 20 kilometer van uw werk en gaat u 220 dagen per jaar werken, dan kan u dus 8.800 kilometer inbrengen, wat een kost oplevert van 1.320 (8.800 x 0,15). Deze kost van 0,15 per kilometer dekt in principe bijna alles:

brandstof, verzekering, afschrijving van de wagen, onderhoud,... Slechts twee zaken worden door dit forfait niet gedekt. Heeft u een lening afgesloten voor de aankoop van uw wagen, dan mag u het beroepsgedeelte van de betaalde interesten extra aftrekken. En heeft u een mobilfoon in uw wagen, dan mag u ook het beroepsgedeelte van deze kosten bijkomend in rekening brengen. Opmerkelijk is dat u deze kost van 0,15 per kilometer voor uw woon-werk-verplaatsingen zelfs mag inbrengen wanneer u met een bedrijfswagen rijdt die volledig door uw werkgever wordt betaald. En ook carpoolers kunnen van deze regeling gebruik maken. Ze moeten dan wel kunnen bewijzen dat ze ook een vergoeding betalen aan de bestuurder. Bovendien geldt voor hen de beperking dat ze maximaal 50 kilometer enkele reis mogen inbrengen.

### *Werk-werk*

Bekijken we vervolgens de werk-werk-verplaatsingen. Of met andere woorden: de kilometers die u in opdracht van uw werkgever aflegt om bijvoorbeeld naar klanten te rijden, om naar seminars of bijscholingen te gaan of om leveranciers of medewerkers te bezoeken. Voor deze werk-werk-verplaatsingen mag u de werkelijke kostprijs in rekening brengen. En mits wat creativiteit kan u een Behoorlijk pak autokosten vinden. In de eerste plaats is er uiteraard de afschrijving van uw wagen.

Maar verder zijn er ook de verkeers- en autotaksen die u betaalt, de verzekering, car-wash-bonnetjes, parkingtickets, de kosten van onderhoud en herstellingen, garagekosten,... De som van al deze kosten dient als basis voor de berekening. Natuurlijk mag u hiervan enkel het werk-werk-beroepsgedeelte in rekening brengen. Bovendien geldt hier de beperking dat u slechts 75 procent van dat beroepsgedeelte als kost mag opnemen. Dat wordt dus cijferen. Laat ons in eerste instantie berekenen hoeveel kilometers u heeft afgelegd als werk-werk-verkeer. Daarvoor kan u het gemakkelijkst uitgaan van uw werkelijk gereden kilometers. Of met een voorbeeld: stel dat u vorig jaar 15.000 kilometer heeft afgelegd met uw wagen. Als er daarvan bijvoorbeeld 7.000 (46,66 procent van het totaal aantal kilometer) toe te wijzen zijn aan woon-werk-verkeer, moet u enkel de overige 8.000 kilometer nog verdelen tussen uw privé- en uw werk-werk-verkeer. Laat ons er verder vanuit gaan dat u 5.000 kilometer heeft afgelegd als puur privé-gebruik (dat is het minimum waar de fiscus meestal



vanuit gaat) dan resten er nog 3.000 (of 20 procent van het totaal aantal kilometer) als werk-werk-verkeer.

Wanneer uw totale autokosten (afschrijving, herstellingen en onderhoud, taksen,...) bijvoorbeeld op 7.500 per jaar komen geeft dat volgend resultaat: 75 procent van uw werk-werk-vervoersonkosten (die 20 procent vertegenwoordigen van de totale autokosten) is fiscaal aftrekbaar. Dat levert u een kost op van  $0,75 \times 0,20 \times 7.500$  of 1.125. Op deze 75 procent-regel bestaan twee uitzonderingen, namelijk de rentelasten betaald op uw autolening en de brandstofkosten.

Deze twee kosten zijn steeds voor de volle 100 procent van het beroepsgedeelte fiscaal aftrekbaar.

**Samenvatting :**

**Duidelijk en doorzichtig kan het fiscale regime van autokosten in ons land hiermee niet meer genoemd worden. Wil u uw werkelijke autokosten bewijzen, dan gaat u best naar een goede accountant /belastingconsulent, waarmee u een avondje aan het cijferen gaat. Maar het kan wél de moeite lonen. Zeker wanneer u voor uw werk heel wat kilometers rijdt op een jaar.**

*Aangeboden door Wouter Devloo  
IAB Accountant Belastingconsulent  
Master Of Accountancy*

## Hoe spaar ik met fiscaal voordeel?

**Wilt u een appeltje voor de dorst opzij zetten? Kies dan voor een spaarformule die fiscaal voordeel oplevert. Daar kan u een aardig eentje mee uitsparen op uw belastingfactuur. U heeft daarvoor twee mogelijkheden.**

### **1. Pensioensparen**

Fiscaal worden pensioenfondsen van de bank en pensioenverzekeringen volledig identiek behandeld. Qua rendement bestaan er echter wel verschillen. Pensioenverzekeringen waarborgen jaarlijks een minimumrendement van (meestal) 3,25 procent, gewoonlijk aangevuld met een variabele winstbonus.

Kiest u voor een pensioenspaarrekening, dan wordt uw geld rechtstreeks belegd in een pensioenspaarfonds. Een rendementsgarantie heeft u dan niet. Tijdens sommige jaren wordt meer dan 20 procent winst geboekt, maar soms kan het rendement ook wel eens negatief uitvallen. Over een lange periode beschouwd (minimum 10 à 20 jaar) behalen ze echter meestal een hoger rendement dan de verzekeringen. Het fiscaal voordeel van beide vormen van pensioensparen wordt berekend door het bedrag dat u heeft besteed aan pensioensparen te vermenigvuldigen met uw 'verbeterde gemiddelde aanslagvoet'. Die verbeterde gemiddelde aanslagvoet varieert naargelang uw inkomen, maar ligt voor iedereen tussen 30 en 40 procent. Concreet wil dat zeggen dat de fiscus 30 tot 40 procent van uw storting terugbetaalt via een belastingkorting die u wordt toegekend op uw volgende aanslagbiljet. Jammer genoeg krijgt u dat cadeautje slechts op een beperkte som. Het maximale spaarbedrag dat aanleiding kan geven tot dat fiscale voordeel bedroeg 610 in 2004 (in te vullen op de aangifte van juni 2005) en werd geïndexeerd tot 620 voor de stortingen die u dit jaar

doet (aangifte juni 2006). Dat maakt dat het maximale belastingvoordeel voor de stortingen van dit jaar tussen 186 en 248 per persoon ligt. Doen beide partners aan pensioensparen, dan kunnen ze allebei dit belastingvoordeel realiseren. Het berekende bedrag komt in mindering van uw verschuldigde belastingen of wordt u teruggestort wanneer u niets moet bijbetalen. Maar voor wat, hoort wat. Als u dat cadeautje van de fiscus aanneemt, dan moet u later belastingen betalen op uw bijeen gespaarde kapitaal. Die belasting wordt de 'taks op het Langetermijnsparen' genoemd. Die wordt in principe geheven tijdens het jaar dat u uw zestigste verjaardag viert en bedraagt 10 of 16,~ procent van het fictief opgebouwde pensioenkapitaal (10 procent voor kapitalen opgebouwd met stortingen vanaf 1993, 16 procent voor kapitalen opgebouwd met stortingen tot 1992). Dat fictieve pensioenkapitaal berekent de fiscus door elke gestorte premie op te renten tegen 4,75 procent per jaar. Heeft uw geld in werkelijkheid gemiddeld meer opgebracht, dan is het surplus belastingvrij. Daarmee heeft u de finale belasting betaald. Stort u na uw zestigste nog verder op uw pensioenspaarrekening (maximum tot uw 60ste verjaardag) dan geniet u nog wel van het belastingvoordeel naar aanleiding van de storting, maar volgt er geen eindbelasting meer. Zestigplussers zouden dwaas zijn om daarvan niet te profiteren. Houd er wel rekening mee dat het geld op uw pensioenrekening (of -verzekering) onherroepelijk vast staat tot uw pensionering. Uw kapitaal vroegtijdig opvragen is niet toegelaten. Wettelijk gezien mag u het geld pas opvragen wanneer u met pensioen gaat of hoogstens vijf jaar voordien. Vraagt u het geld toch vroeger op dan wordt u daarvoor zwaar beboet en gaat ongeveer 33 procent van het opgenomen kapitaal naar de fiscus.

## ***2. Flexibele levensverzekering***

Net als bij pensioensparen geniet u ook met een levensverzekering van het fiscaal gunstregime voor langetermijnsparen. De basisregels zijn dezelfde: het bedrag dat u het voorbije jaar besteed heeft aan uw levensverzekering (hiervan ontvangt u automatisch een fiscaal attest) vermeldt u in het daartoe bestemde vak van uw belastingaangifte. Op dat bedrag wordt uw fiscaal voordeel berekend door het te vermenigvuldigen met uw verbeterde gemiddelde aanslagvoet (30 tot 40 procent). Maar ook hier zijn de stortingen die voor dit extra fiscaal voordeel in aanmerking komen, beperkt. Voor levensverzekeringen ligt het plafond evenwel iets hoger. Voor de stortingen van 2004 (in te vullen op de aangifte van juni 2005) lag het plafond op 1.830. Dit jaar geeft een bedrag tot 1.870 recht op dit fiscaal voordeel (in te vullen op de aangifte van juni 2006). Heeft u voldoende fiscale ruimte om deze aftrek te benutten dan kan zo'n levensverzekering uw belastingfactuur aanzienlijk verlichten. De besparing kan zelfs oplopen tot ongeveer 1.000 per persoon en per jaar.

Deze maximale aftrek geldt echter enkel wanneer uw inkomen hoog genoeg ligt. Het precieze plafond wordt immers per belastingplichtige berekend op basis van zijn beroepsinkomsten na aftrek van zijn beroepskosten. Een vuistregel om gemakkelijk bij benadering uw persoonlijk plafond te kennen, is de volgende: neem 6 procent van uw beroepsinkomsten na aftrek van uw beroepskosten en tel daar 125 bij op. Ligt de uitkomst lager dan het voormelde absolute plafond, dan geldt uw persoonlijk berekende plafond als maximum. Vanaf een netto-beroepsinkomen van ongeveer 26.000 botst u tegen het absolute plafond van 1.870. Een exacte berekening kan u laten maken door uw accountant of belastingconsulent. Met de aangepaste software kan u de berekening ook zelf maken.

Maar er is nog een tweede beperking: in datzelfde korfje gaan ook de aftrek van uw hypotheeklening en de premies die u heeft betaald voor uw schuldsaldo-

verzekering. Deze woningaftrek maakt dat velen al een groot stuk van de fiscale ruimte 'opgebruikt' hebben via hun hypotheeklening. Voor u een contract voor fiscaal sparen afsluit, laat u dus best aan uw accountant berekenen of u daarvoor nog voldoende fiscale ruimte heeft. Met de gepaste fiscale software kan u die berekening natuurlijk ook zelf maken. Merk wel op dat dit mandje vanaf volgend jaar sneller vol zal zitten wanneer uw woonkrediet werd afgesloten na 1 januari 2005. Dit nieuwe systeem heeft echter pas zijn uitwerking vanaf de aangifte van 2006.

**Samenvatting :**

**Heeft u nog wél voldoende fiscale ruimte dan valt zo'n levensverzekering beslist te overwegen. Let wel op dat u een goede levensverzekering kiest. De oubollige gemengde levensverzekeringen met vaste premies tot het einde van de looptijd hebben een ondoorzichtig rendement en bieden weinig flexibiliteit. Beter bent u af met een fiscale spaarverzekering waarop u elk jaar een bedrag naar keuze stort (of helemaal niets). Deze verzekeringen bieden een vast minimumrendement (meestal 3,25 procent) en keren daarbovenop een variabele winstbonus uit. Voor het overige (eindbelasting, penalisatie bij vervroegde opvraging,...) loopt de fiscale behandeling van een levensverzekering parallel met die van pensioensparen.**

## **Bespaar belastingen met de fiets**

Betaalt uw werkgever u een tussenkomst voor de verplaatsing die u dagelijks moet maken van uw woonplaats naar uw werk en vice versa, dan is die in de meeste gevallen slechts vrijgesteld van belastingen tot 150 per jaar (geïndexeerd tot 160 voor de inkomsten van dit jaar die in ingevuld moeten worden op de belastingaangifte van juni 2006). Rijdt u met de fiets, dan kan u echter meer belastingvrij ontvangen.

### **Fiscale vrijstelling**

Gaat u met de fiets uit werken, dan mag u daarvoor een kilometervergoeding van 0,15 per kilometer ontvangen, zonder dat u op deze vergoeding belasting verschuldigd bent. Op het eerste gezicht lijkt dit voordeel misschien miniem, maar wie aan het rekenen gaat, moet vaststellen dat verwoede fietsers op die manier al snel een fiks belastingvoordeel bij elkaar kunnen fietsen. Stel bijvoorbeeld dat u 15 kilometer van uw werk woont (dus 30 kilometer heen en weer) en dat u 210 dagen per jaar gaat werken. U mag dan fiscaal vrijgesteld een fietsvergoeding van 945 per jaar ontvangen. Noch belastingen, noch sociale lasten moeten hierop worden betaald. Bovendien mag u de fiscale vrijstelling van de fietsvergoeding combineren met de opgave van uw werkelijke beroepsonkosten (afschrijving en onderhoud van uw fiets, vakliteratuur, representatiekosten, kantoorruimte thuis, gsm, computer,...). En legt u slechts een gedeelte van het woon-werk-traject af met de fiets, dan kan u de onkosten van de niet-gefietsde kilometers ook als beroepskost inbrengen. U zou bijvoorbeeld met de wagen tot aan de rand van de stad kunnen rijden en van daaruit verder met uw fiets. Of u kan met uw fiets naar het station rijden en dan de rit voortzetten per trein. Welke combinatie u ook uitkiest, per gefietste

kilometer kan u een fiscaal vrijgestelde vergoeding van 0,15 ontvangen. Merk wel op dat de gewone fiscale vrijstelling van 150 (160 voor de inkomsten van 2005, in te vullen op de aangifte van juni 2006) voor het niet-gefietsste traject (of de terugbetaling van uw treinabonnement) vervalt wanneer u uw werkelijke kosten bewijst. Sinds 2002 kan enkel een fiscaal vrijgestelde fietsvergoeding nog gecombineerd worden met het bewijzen van werkelijke beroepsonkosten.

### ***Bewijs***

De grote vraag bij deze nieuwe regeling is uiteraard hoe u zal moeten bewijzen dat u per fiets naar het werk rijdt. Volgens de algemene bewijsregels kan 'dat bewijs met alle middelen van het gemeen recht worden geleverd, behalve met de eed.' Ontvangstbewijzen van een bewaakte fietsstalling in een station bijvoorbeeld, kunnen wellicht als harde bewijsstukken gelden. Attesten van de werkgever zijn minder bewijskrachtig omdat het om 'gelegenhedsattesten' zou kunnen gaan, al worden ze in vele gevallen toch aanvaard. Kan u een aantal aankoopbonnetjes of facturen van uw fietsverkoper voorleggen voor, bijvoorbeeld voor aankoop, onderhoud of wisselstukken, dan wijst dat ook onbetwist in de goede richting. Noteer wél dat forfaitaire maandelijkse vergoedingen niet in aanmerking komen voor deze vrijstellingsregeling. Deze vergoedingen geven enkel recht op de klassieke forfaitaire vrijstelling van 150 per jaar. Voor de belastingvrij stelling is vereist dat de vergoeding berekend is op basis van het (meestal variabel) aantal maandelijks gereden kilometers. Zelfs werken met het gemiddeld aantal kilometers dat u per maand rijdt, om daarop een forfaitaire maandvergoeding af te stemmen, is uit den boze. Wilt u door de fiscus beloond worden voor uw fietsinspanningen, dan zal u dus dagelijks kilometers moeten tellen.

### ***Aangeboden door Wouter Devloo***

*IAB Accountant Belastingconsulent*

*Master Of Accountancy*

## **Welk fiscaal voordeel levert huishoudelijke hulp op?**

**Huishoudelijke hulp die u betaalt via dienstencheques kan al snel een besparing opleveren van ettelijke honderden euro's per jaar. Bovendien haalt u op die manier volledig legale hulp in huis.**

### ***Dienstencheques***

Het stelsel van de dienstencheques geraakt stilaan goed ingeburgerd. Met dergelijke cheques kan u huishoudelijke en gezinshulp betalen op een fiscaal voordelige manier. In Vlaanderen is het gebruik van de dienstencheques beperkt tot strikt huishoudelijke taken. In Wallonië worden ook ouderen-, zieken- en gehandicaptenoppas vergoed. In Brussel komt daar kinderoppas bij.

Dienstenchequehulp kan u aanvragen bij de erkende dienstencheque-instellingen. Vaak zijn dat interimkantoren, onderhoudsfirma's, vzw's voor gezinshulp, wasserettes (voor strijkwerk), enz... Op de website [www.dienstencheques.be](http://www.dienstencheques.be) kan u de volledige lijst per gemeente raadplegen. Deze diensten zorgen ervoor dat u de gevraagde hulp zo snel mogelijk krijgt voor het aantal uren dat u wenst. Voor de hulp moet u betalen met dienstencheques. Per gepresteerd uur moet u één cheque betalen. Die cheques kan u aankopen bij de cheque-uitgever Accor Services en kosten 6,70 per cheque. Koop echter nooit cheques aan voor u de dienstenchequehulp heeft gevonden. De cheques zijn immers slechts beperkt geldig en niet-gebruikte cheques kan u nadien slechts onder beperkende voorwaarden terug te gelde maken.

Op het totale bedrag dat u spendeert aan deze cheques wordt een belastingkorting toegekend van 30 tot 40 procent (volgens uw verbeterde gemiddelde aanslagvoet, die afhankelijk is van uw inkomen).

Hiervoor geldt wél een plafond van 2.200 voor de cheques aangekocht in 2004 (in te vullen op de belastingaangifte van juni 2005), geïndexeerd tot 2.250 voor 2005 (in te vullen op de belastingaangifte van juni 2006). Heeft u in 2004 effectief voor 2.200 dienstencheques aangekocht, dan mag u voor dit aanslagjaar rekenen op een belastingvermindering van 660 tot 880 (afhankelijk van uw gemiddelde verbeterde aanslagvoet).

Bekeken per uur is de kostprijs van dienstenchequehulp na verrekening van het fiscaal voordeel erg goedkoop. Van de 6,70 die u moet betalen per cheque recupereert u nadien 2,01 tot 2,68 via de belastingkorting. Netto betaalt u daarmee slechts ongeveer 4 à 4,70 per uur. Zo'n goedkope hulp zal u elders nergens vinden.

### **PWA-cheques**

Het systeem van PWA-hulp, de voorloper van de dienstencheques, dooft stilaan uit. De gebruikers die nog met het systeem werken, kunnen er echter mee doorgaan. Fiscaal loopt het systeem parallel met dat van de dienstencheques. Voor het bedrag dat u heeft besteed aan deze cheques ontvangt u een attest van de uitgever van de cheques. Dat bedrag moet vermeld worden op belastingaangifte in het

daartoe bestemde vak en wordt door de fiscus proportioneel verdeeld over beide partners in verhouding tot hun inkomsten, Op basis van deze bedragen wordt een belastingvermindering toegekend van 30 tot 40 procent van het betaalde bedrag. Ook hier gelden dezelfde plafondbedragen van 2.200 (voor cheques aangekocht in 2004), geïndexeerd tot 2.250 (voor cheques aangekocht in 2005).

Elke PWA-cheque kost u 7,5, maar via de belastingvermindering van 30 tot 40 procent betaalt de fiscus u later 2,25 tot 3 per cheque terug. Net zoals met dienstencheques blijft u met dit systeem volledig buiten het zwarte circuit en bent op volledig in orde met de sociale inspectie.

Arbeidsongevallen en schade aan persoonlijke bezittingen veroorzaakt door de PWA-hulp, zijn meteen ook verzekerd.

***Aangeboden door Wouter Devloo***  
*IAB Accountant Belastingconsulent*  
*Master Of Accountancy*

## Hoe kan ik mijn auto aftrekken als beroepskost?

**De vervoerkosten die u beroepshalve maakt, kunnen stevig doorwegen in uw totale beroepskost. Om deze kosten te berekenen, geldt echter een ingewikkelde regeling. Centraal hierbij staat de opsplitsing van al uw gereden 'beroepskilometers' in twee categorieën, de zogenaamde woon-werk-verplaatsingen en de werk-werk-verplaatsingen.**

### *Woon -werk*

Laat ons beginnen met de kilometers die u aflegt met uw wagen van uw woonplaats naar uw werk en vice versa. De woon-werk-kilometers dus. Voor deze afstanden mag u forfaitair 0,15 (wat overeenkomt met de vroegere 6 frank) per kilometer als kost inbrengen. Woont u 20 kilometer van uw werk en gaat u 220 dagen per jaar werken, dan kan u dus 8.800 kilometer inbrengen, wat een kost oplevert van 1.320 (8.800 x 0,15). Deze kost van 0,15 per kilometer dekt in principe bijna alles:

brandstof, verzekering, afschrijving van de wagen, onderhoud,... Slechts twee zaken worden door dit forfait niet gedekt. Heeft u een lening afgesloten voor de aankoop van uw wagen, dan mag u het beroepsgedeelte van de betaalde interesten extra aftrekken. En heeft u een mobilfoon in uw wagen, dan mag u ook het beroepsgedeelte van deze kosten bijkomend in rekening brengen. Opmerkelijk is dat u deze kost van 0,15 per kilometer voor uw woon-werk-verplaatsingen zelfs mag inbrengen wanneer u met een bedrijfswagen rijdt die volledig door uw werkgever wordt betaald. En ook carpoolers kunnen van deze regeling gebruik maken. Ze moeten dan wel kunnen bewijzen dat ze ook een vergoeding betalen aan de bestuurder. Bovendien geldt voor hen de beperking dat ze maximaal 50 kilometer enkele reis mogen inbrengen.

### *Werk-werk*

Bekijken we vervolgens de werk-werk-verplaatsingen. Of met andere woorden: de kilometers die u in opdracht van uw werkgever aflegt om bijvoorbeeld naar klanten te rijden, om naar seminars of bijscholingen te gaan of om leveranciers of medewerkers te bezoeken. Voor deze werk-werk-verplaatsingen mag u de werkelijke kostprijs in rekening brengen. En mits wat creativiteit kan u een Behoorlijk pak autokosten vinden. In de eerste plaats is er uiteraard de afschrijving van uw wagen.

Maar verder zijn er ook de verkeers- en autotaksen die u betaalt, de verzekering, car-wash-bonnetjes, parkingtickets, de kosten van onderhoud en herstellingen, garagekosten,... De som van al deze kosten dient als basis voor de berekening. Natuurlijk mag u hiervan enkel het werk-werk-beroepsgedeelte in rekening brengen. Bovendien geldt hier de beperking dat u slechts 75 procent van dat beroepsgedeelte als kost mag opnemen. Dat wordt dus cijferen. Laat ons in eerste instantie berekenen hoeveel kilometers u heeft afgelegd als werk-werk-verkeer. Daarvoor kan u het gemakkelijkst uitgaan van uw werkelijk gereden kilometers. Of met een voorbeeld: stel dat u vorig jaar 15.000 kilometer heeft afgelegd met uw wagen. Als er daarvan bijvoorbeeld 7.000 (46,66 procent van het totaal aantal kilometer) toe te wijzen zijn aan woon-werk-verkeer, moet u

enkel de overige 8.000 kilometer nog verdelen tussen uw privé- en uw werk-werk-verkeer. Laat ons er verder vanuit gaan dat u 5.000 kilometer heeft afgelegd als puur privé-gebruik (dat is het minimum waar de fiscus meestal vanuit gaat) dan resten er nog 3.000 (of 20 procent van het totaal aantal kilometer) als werk-werk-verkeer.

Wanneer uw totale autokosten (afschrijving, herstellingen en onderhoud, taksen,...) bijvoorbeeld op 7.500 per jaar komen geeft dat volgend resultaat: 75 procent van uw werk-werk-vervoersonkosten (die 20 procent vertegenwoordigen van de totale autokosten) is fiscaal aftrekbaar. Dat levert u een kost op van  $0,75 \times 0,20 \times 7.500$  of 1.125. Op deze 75 procent-regel bestaan twee uitzonderingen, namelijk de rentelasten betaald op uw autolening en de brandstofkosten.

Deze twee kosten zijn steeds voor de volle 100 procent van het beroepsgedeelte fiscaal aftrekbaar.

**Samenvatting :**

**Duidelijk en doorzichtig kan het fiscale regime van autokosten in ons land hiermee niet meer genoemd worden. Wil u uw werkelijke autokosten bewijzen, dan gaat u best naar een goede accountant /belastingconsulent, waarmee u een avondje aan het cijferen gaat. Maar het kan wél de moeite lonen. Zeker wanneer u voor uw werk heel wat kilometers rijdt op een jaar.**

*Aangeboden door Wouter Devloo  
IAB Accountant Belastingconsulent  
Master Of Accountancy*

## Hoe kan ik mijn woning aftrekken als beroepskost?

**Leerkrachten, handelsreizigers, universiteitsprofessoren, journalisten,..., en ook alle andere loontrekkenden die regelmatig werk mee naar huis nemen kunnen argumenteren dat ze thuis een werkruimte moeten hebben. Dat kan een aardige aftrekbare kost opleveren.**

### *Afschrijving*

Een eerste kost die een werkruimte thuis meebrengt, is de huur of de afschrijving ervan, of althans van het beroepsgedeelte van de woning. Doorgaans wordt de jaarlijkse afschrijving van een woning bepaald op 3 procent van de aanschafwaarde. Kocht u uw woning destijds aan voor 125.000 (of ongeveer 5 miljoen frank) dan bedraagt de totale jaarlijkse afschrijving van de volledige woning dus 3.750. Het beroepsgedeelte daarvan kan u inbrengen als beroepskost. Maakt uw kantoor bijvoorbeeld één tiende uit van uw woning, dan is één tiende van deze afschrijving toe te wijzen aan uw bureelruimte. In dit voorbeeld is dat dus 375. Maar daar moet u nog een tweede correctie op toepassen. Stel bijvoorbeeld dat u uw bureel slechts voor 90 procent beroepshalve gebruikt en voor 10 procent privé (om uw belastingbrief in te vullen, voor uw privé-paperassen,...) dan mag u ook slechts 90 procent van deze 'bureelafschrijving' als beroepskost in aanmerking nemen. Of met de cijfers van het voorbeeld: 337,5. Daarmee heeft u al een aardig bedrag aan kosten bij elkaar. Deze gemakkelijke kostenpost heeft wel een keerzijde. Heeft u uw woning voor 10 procent 'fiscaal' afgeschreven, dan heeft

dat als gevolg dat de meerwaarde bij een latere herverkoop ook voor 10 procent belastbaar is. Stel bijvoorbeeld dat u de woning die u had aangekocht voor 123.946 later herverkoopt voor 200.000. U realiseert dan een meerwaarde van 76.054. Daarvan moet u dan 7.605 aangeven als belastbaar inkomen.

De extra personenbelasting die u daarop betaalt, bedraagt ongeveer de helft van dat bedrag.

Al wat u door de jaren heen aan belastingen heeft uitgespaard door deze aftrek, betaalt u daarmee misschien wel in één klap terug. En ook voor huurders zit er vaak een addertje onder het gras. Huurcontracten stipuleren wel eens dat het niet toegelaten is de woning beroepshalve te gebruiken (lees: als beroepskost in te brengen). Brengt de huurder de huur in als beroepskost, dan wordt de verhuurder immers zwaarder belast op de huur.

### ***Vaste lasten***

De andere bureelkosten die u kan inbrengen zijn wat dat betreft minder gevaarlijk. Zo kan u bijvoorbeeld ook de interesten die u betaalt op uw hypotheeklening inbrengen in dezelfde verhouding als beroepskost. Huurt u uw woning dan kan het beroepsgedeelte van de betaalde huur als kost worden ingebracht. Andere mogelijke kosten waarvan een deel kan worden toegerekend aan uw werkruimte zijn verwarming, elektriciteit, brandverzekering, herstellingen en onderhoud. Voor al deze kosten dient u dezelfde redenering te volgen: bepaal eerst welk gedeelte uw bureel uitmaakt van uw woning (bijvoorbeeld 10 procent) en neem daar vervolgens het beroepsgedeelte van (bijvoorbeeld 90 procent).

### ***Bureelkosten***

Naast deze algemene kosten van uw kantoorruimte zijn er ook de specifieke bureelkosten die u in aftrek mag nemen, zoals bureelbenodigdheden, uw computer, antwoordapparaat, fax, printer, gsm,..)

Kleine bureelbenodigdheden mag u meteen als kost inbrengen. Grotere zaken moet u in principe afschrijven. Voor computermateriaal is een afschrijftermijn van 3 jaar normaal. Andere zaken kan u bijvoorbeeld op 5 jaar afschrijven. Ook hiervoor moet u echter een onderscheid maken tussen het privé- en het beroepsgebruik. In ons voorbeeld zou u dus 90 procent van al deze kosten als beroepskost kunnen inbrengen. U kan natuurlijk altijd argumenteren dat u nooit privé-zaken regelt in uw werkkamer. Maar u zal wellicht minder argwaan en wrevel opwekken bij uw controleur als u wél een privé-gedeelte toegeeft. En dat is vaak meer waard dan het kleine belastingvoordeel dat u zou hebben wanneer u uw werkkamer volledig als professioneel beschouwt. Nemen we opnieuw de cijfers van ons voorbeeld. De afschrijving van uw werkkamer bedraagt 375 per jaar. Veronderstel verder dat tien procent van de interestlasten van uw lening uitkomt op 200 per jaar. Eenzelfde percentage van uw jaarlijkse brandverzekering en uw verwarmings- en elektriciteitsfactuur komt op 150. De kosten voor specifieke bureelbenodigdheden, zoals computer, schrijfmachine, papier, omslagen en postzegels (die u ook wel eens privé gebruikt) komen op 750. Dat geeft u een totale bureelkost van 1.475. Als u daarvan slechts 90 procent aangeeft als beroepskosten, hetzij 1.327,50, in plaats van de volle pot, dan kost u dat aan extra belastingen ongeveer 75. Voor die prijs kan u een portie goodwill 'kopen' van uw controleur.

### ***Aangeboden door Wouter Devloo***

*IAB Accountant Belastingconsulent*

*Master Of Accountancy*